



Rapport inzake de jaarrekening 2022 van

Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase  
Aldendriel 2  
5346 JZ Oss





## INHOUD

	Pagina
<b><u>Accountantsrapport</u></b>	
Opdracht	3
Samenstellingsverklaring van de accountant	4
Algemeen	5
<b><u>Jaarrekening</u></b>	
Balans per 31 december 2022	6
Staat van baten en lasten over 2022	9
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	10
Toelichting op de balans	13
Toelichting op de staat van baten en lasten	17
Overige toelichtingen	22

## **ACCOUNTANTSRAPPORT**

Samenstellingsverklaring afgegeven



Aan het bestuur van  
Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase  
Ter attentie van mevrouw E. Plante  
Aldendriel 2  
5346 JZ Oss

Oss, 21 februari 2023

Geachte mevrouw Plante,

**OPDRACHT**

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2022 van Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase samengesteld.



## **SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT**

### ***Aan: het bestuur en de Raad van Toezicht van Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase***

De jaarrekening van Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase te Oss is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2022 en de staat van baten en lasten over 2022 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.



## **ALGEMEEN**

### **Oprichting stichting**

Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase is opgericht bij gelegenheid van de fusie tussen de Stichting Bijna Thuis Huis de Oase en de Stichting Terminale Thuishulp Maasland op 18 juni 2014. De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 60945915 en heeft volledige rechtsbevoegdheid.

### **Tot slot**

Wij vertrouwen erop hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij steeds graag bereid.

Oss, 21 februari 2023

Tenzing Accountants B.V.  
Was getekend

M.H.J. Nieuwstad - van Zundert AA

## **JAARREKENING**

Samenstellingsverklaring afgegeven

**BALANS PER 31 DECEMBER 2022***(vóór resultaatbestemming)*

	<u>31 december 2022</u>		<u>31 december 2021</u>	
	€	€	€	€
<b>ACTIVA</b>				
<b><u>VASTE ACTIVA</u></b>				
<b><u>Materiële vaste activa</u></b>				
Huurdersbelangen	155.860		164.976	
Inventaris	<u>51.517</u>		<u>65.536</u>	
		207.377		230.512
<b><u>VLOTTENDE ACTIVA</u></b>				
<b><u>Vorderingen</u></b>				
Vorderingen op handelsdebiteuren	6.150		3.750	
Overige vorderingen en overlopende activa	<u>7.895</u>		<u>24.351</u>	
		14.045		28.101
<b><u>Liquide middelen</u></b>		85.791		51.349
		<u>307.213</u>		<u>309.962</u>



	<u>31 december 2022</u>		<u>31 december 2021</u>	
	€	€	€	€
<b>PASSIVA</b>				
<b><u>RESERVES EN FONDSSEN</u></b>				
Bestemmingsreserves	285.088		267.239	
Resultaat boekjaar	<u>-8.892</u>		<u>17.849</u>	
		276.196		285.088
<b><u>KORTLOPENDE SCHULDEN</u></b>				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	4.840		9.437	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	14.741		2.781	
Overige schulden en overlopende passiva	<u>11.436</u>		<u>12.656</u>	
		31.017		24.874
		<u>307.213</u>		<u>309.962</u>

**STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2022**

	Saldo 2022	Begroting 2022	Saldo 2021
	€	€	€
Baten	378.191	370.260	356.845
Lasten			
Lonen	128.857	130.980	123.252
Sociale lasten	28.432	25.610	22.814
Pensioenlasten	14.854	13.100	12.110
Overige personeelsbeloningen	29.935	28.600	25.903
Afschrijvingen materiële vaste activa	25.635	26.086	24.670
Overige bedrijfskosten	158.770	148.580	129.558
<b>Som der lasten</b>	<b>386.483</b>	<b>372.956</b>	<b>338.307</b>
<b>Totaal van bedrijfsresultaat</b>	<b>-8.292</b>	<b>-2.696</b>	<b>18.538</b>
Rentelasten en soortgelijke kosten	-600	-500	-689
<b>Netto resultaat</b>	<b>-8.892</b>	<b>-3.196</b>	<b>17.849</b>

## **GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING**

### **Informatie over de rechtspersoon**

#### **Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister**

Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase is feitelijk en statutair gevestigd op Aldendriel 2, 5346 JZ te Oss en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 60945915.

### **Algemene toelichting**

#### **De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon**

De activiteiten van Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase bestaan voornamelijk uit het verzorgen van terminaal zieke patiënten.

#### **Informatieverschaffing over schattingen**

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

### **Algemene grondslagen voor verslaggeving**

#### **De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld**

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving waaronder hoofdstuk C2 'Kleine fondsenwervende organisaties' van de 'Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor micro- en kleine rechtspersonen' uitgeven door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van verkrijgingsprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde. Baten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Lasten worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar.

#### **Pensioenregelingen**

De werknemers van Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase zijn verplicht aangesloten bij het Pensioenfonds Zorg en Welzijn.

Door afdracht van de verschuldigde pensioenpremies aan het betreffende pensioenfonds loopt Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase geen risico met betrekking tot eventuele verkeerde berekeningen en/of een tekort in de door het betreffende pensioenfonds aangehouden pensioenvoorzieningen.

## **Grondslagen**

### **Materiële vaste activa**

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgings- of vervaardigingsprijs, verminderd met cumulatieve afschrijvingen en eventuele bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgings- of vervaardigingsprijs, rekening houdend met een eventuele restwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

### **Vorderingen**

De vorderingen worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het te ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

### **Liquide middelen**

De liquide middelen bestaan uit kasgeld en banktegoeden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

### **De bepaling van het resultaat**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de ontvangen opbrengsten en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten worden verantwoord in het jaar waarin ze zijn gerealiseerd. De kosten en andere lasten worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

### **Verstreckte subsidies en giften**

Exploitatiesubsidies worden ten gunste van het resultaat gebracht in het jaar ten laste waarvan de gesubsidieerde uitgaven komen. Giften worden ten gunste van het resultaat gebracht in het jaar waarin deze worden ontvangen.

### **Lonen**

De aan de medewerkers verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de staat van baten en lasten.

### **Pensioenlasten**

Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase heeft de pensioenregeling verwerkt volgens de

verplichtingenbenadering. De over het verslagjaar verschuldigde premies worden als last verantwoord.

#### **Afschrijvingen op materiële vaste activa**

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de verkrijgings- of vervaardigingsprijs, gebaseerd op de verwachte economische levensduur en rekening houdend met een eventuele restwaarde.

Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

#### **Overige bedrijfskosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

#### **Financiële baten en lasten**

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de rentevoet van de desbetreffende activa en passiva.

**TOELICHTING OP DE BALANS****ACTIVA****Vaste activa****Materiële vaste activa**

	Huurders- belangen	Inventaris	Totaal
	€	€	€
Stand per 1 januari 2022			
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	197.133	227.853	424.986
Cumulatieve afschrijvingen	-32.157	-162.317	-194.474
Boekwaarde per 1 januari 2022	<u>164.976</u>	<u>65.536</u>	<u>230.512</u>
Mutaties			
Investeringen	2.500	0	2.500
Afschrijvingen	-11.616	-14.019	-25.635
Saldo mutaties	<u>-9.116</u>	<u>-14.019</u>	<u>-23.135</u>
Stand per 31 december 2022			
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	199.632	227.853	427.485
Cumulatieve afschrijvingen	-43.772	-176.336	-220.108
Boekwaarde per 31 december 2022	<u>155.860</u>	<u>51.517</u>	<u>207.377</u>

**Plottende activa****Vorderingen****Vorderingen > 1 jaar**

Alle vorderingen hebben een resterende looptijd korter dan een jaar, tenzij anders vermeld.

<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
€	€

**Vorderingen op handelsdebiteuren**

Vorderingen op handelsdebiteuren	<u>6.150</u>	<u>3.750</u>
----------------------------------	--------------	--------------

Een voorziening voor mogelijke oninbaarheid wordt niet noodzakelijk geacht.

<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
€	€

**Overige vorderingen en overlopende activa**

Nog te ontvangen bijdrage Stichting Vrienden van VPTZ Oss-Maasland	0	22.663
Vooruitbetaalde kosten	7.895	1.400
Overige vorderingen	<u>0</u>	<u>288</u>
	<u>7.895</u>	<u>24.351</u>

<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
€	€

**Liquide middelen**

Rabobank rekening-courant	82.293	48.551
ING rekening-courant	1.286	975
Kas	397	8
Gelden onderweg	<u>1.815</u>	<u>1.815</u>
	<u>85.791</u>	<u>51.349</u>

Alle liquide middelen staan ter vrije beschikking.

**PASSIVA**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<b><u>Bestemmingsreserve</u></b>		
Stand per 1 januari	267.239	348.571
Resultaatverdeling vorig boekjaar	<u>17.849</u>	<u>-81.332</u>
Stand per 31 december	<u><u>285.088</u></u>	<u><u>267.239</u></u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<b><u>Onverdeeld resultaat</u></b>		
Stand per 1 januari	17.849	-81.332
Mutatie uit resultaatverdeling	-17.849	81.332
Resultaat boekjaar	<u>-8.892</u>	<u>17.849</u>
Stand per 31 december	<u><u>-8.892</u></u>	<u><u>17.849</u></u>

**Kortlopende schulden**

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€

**Schulden aan leveranciers en handelskredieten**

Crediteuren	<u>4.840</u>	<u>9.437</u>
-------------	--------------	--------------

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€

**Belastingen en premies sociale verzekeringen**

Loonheffing	3.592	2.768
Pensioenpremies	<u>11.149</u>	<u>13</u>
	<u><u>14.741</u></u>	<u><u>2.781</u></u>



	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€

**Overige schulden en overlopende passiva**

Reservering vakantiegeld en eindejaarsuitkering	8.723	7.075
Nog te betalen accountantskosten	2.711	2.712
Vooruitontvangen huurkorting	0	2.490
Nog te ontvangen facturen	0	377
Overige schulden en overlopende passiva	<u>2</u>	<u>2</u>
	<u>11.436</u>	<u>12.656</u>

**Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen**

**Niet in de balans opgenomen verplichtingen inzake betalingen ter verkrijging van (gebruiks)rechten**

Het pand waarin Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase is gevestigd wordt gehuurd van derden. Per balansdatum bedraagt de jaarlijkse huurverplichting € 70.615. Het huurcontract is aangegaan per 1 november 2017 (datum oplevering pand) en heeft een looptijd van 30 jaar.

**TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN**

	Saldo 2022	Begroting 2022	Saldo 2021
	€	€	€
<b><u>Baten</u></b>			
Subsidie Ministerie VWS	197.664	172.000	193.134
Subsidie Gemeenten	35.345	34.660	37.467
Bijdrage Stichting Vrienden van VPTZ Oss-Maasland	25.000	28.600	45.326
Giften en baten uit fondsenwerving	29.102	30.000	8.768
Baten werk in opdracht van derden	0	15.000	0
Eigen bijdrage bewoners	91.080	90.000	72.150
	<u>378.191</u>	<u>370.260</u>	<u>356.845</u>

	Saldo 2022	Begroting 2022	Saldo 2021
	€	€	€
<b><u>Subsidie Gemeenten</u></b>			
Gemeente Oss	34.065	33.000	36.204
Gemeente Bernheze	1.280	1.660	1.263
	<u>35.345</u>	<u>34.660</u>	<u>37.467</u>

	Saldo 2022	Begroting 2022	Saldo 2021
	€	€	€
<b><u>Giften en baten uit fondsenwerving</u></b>			
Ontvangen giften van bedrijven	22.199	20.000	4.848
Ontvangen giften van particulieren	5.038	10.000	3.920
Overige baten	1.865	0	0
	<u>29.102</u>	<u>30.000</u>	<u>8.768</u>

	Saldo 2022	Begroting 2022	Saldo 2021
	€	€	€
<b><u>Lonen</u></b>			
Bruto lonen	134.197	112.600	105.452
Reservering vakantiegeld	10.778	9.000	8.986
Reservering eindejaarsuitkering	11.031	9.380	8.814
	<u>156.006</u>	<u>130.980</u>	<u>123.252</u>
Uitkering ziekengeld	-27.149	0	0
	<u>128.857</u>	<u>130.980</u>	<u>123.252</u>

	Saldo 2022	Begroting 2022	Saldo 2021
	€	€	€
<b><u>Sociale lasten</u></b>			
Sociale lasten	23.721	20.960	18.996
Verzuimverzekering	4.711	4.650	3.818
	<u>28.432</u>	<u>25.610</u>	<u>22.814</u>

	Saldo 2022	Begroting 2022	Saldo 2021
	€	€	€
<b><u>Pensioenlasten</u></b>			
Pensioenpremies Pensioenfonds Zorg & Welzijn	<u>14.854</u>	<u>13.100</u>	<u>12.110</u>

	Saldo 2022	Begroting 2022	Saldo 2021
	€	€	€
<b><u>Overige personeelsbeloningen</u></b>			
Studie- en opleidingskosten vrijwilligers	10.038	8.000	5.995
Kosten vrijwilligers	9.646	9.550	7.172
Reiskostenvergoedingen vrijwilligers	6.220	5.300	5.751
Vergoeding vrijwilligers	3.023	4.500	5.925
Telefoonkostenvergoeding	900	0	900
Arbodienst	108	500	0
Studie- en opleidingskosten management	0	500	160
Kantinekosten	0	250	0
	<u>29.935</u>	<u>28.600</u>	<u>25.903</u>

	Saldo 2022	Begroting 2022	Saldo 2021
	€	€	€
<b><u>Afschrijvingen materiële vaste activa</u></b>			
Huurdersbelangen	11.616	11.403	11.403
Inventaris	14.019	14.683	13.267
	<u>25.635</u>	<u>26.086</u>	<u>24.670</u>

	Saldo 2022	Begroting 2022	Saldo 2021
	€	€	€
<b><u>Overige bedrijfskosten</u></b>			
Huisvestingskosten	100.228	100.180	72.591
Exploitatiekosten	33.435	29.500	26.107
Verkoopkosten	3.394	2.750	1.335
Kantoorkosten	5.101	4.400	12.324
Algemene kosten	16.612	11.750	17.201
	<u>158.770</u>	<u>148.580</u>	<u>129.558</u>

	Saldo 2022	Begroting 2022	Saldo 2021
	€	€	€
<b><u>Huisvestingskosten</u></b>			
Huur	68.125	67.930	40.739
Schoonmaakkosten	14.431	12.000	14.959
Gas, water en elektra	12.297	9.000	6.836
Onderhoud gebouwen	4.827	7.000	7.988
Onderhoud terreinen	489	750	382
Onroerende zaakbelasting	49	2.500	285
Verzekering onroerende zaak	0	500	486
Overige huisvestingskosten	10	500	916
	<u>100.228</u>	<u>100.180</u>	<u>72.591</u>

	Saldo 2022	Begroting 2022	Saldo 2021
	€	€	€
<b><u>Exploitatiekosten</u></b>			
Kosten boodschappen	11.574	9.000	7.607
Waskosten	7.050	5.000	4.373
Kosten verzorging / verpleegkundige materialen	5.934	5.000	5.693
Kosten maaltijden	5.754	5.000	3.432
Kleine aanschaf inventaris	2.088	2.500	2.141
Kosten bloemen en planten	798	1.500	1.310
Reparatie en onderhoud inventaris	237	1.500	1.551
	<u>33.435</u>	<u>29.500</u>	<u>26.107</u>

	Saldo 2022	Begroting 2022	Saldo 2021
	€	€	€
<b><u>Verkoopkosten</u></b>			
Reclame- en advertentiekosten	2.978	2.500	1.091
Representatiekosten	416	250	115
Overige verkoopkosten	0	0	129
	<u>3.394</u>	<u>2.750</u>	<u>1.335</u>

	Saldo 2022	Begroting 2022	Saldo 2021
	€	€	€
<b><u>Kantoorkosten</u></b>			
Kosten automatisering	2.378	1.000	9.601
Telefoonkosten	1.195	1.600	1.464
Kantoorbenodigdheden	1.137	1.000	985
Drukwerk	383	500	34
Porti	8	300	240
	<u>5.101</u>	<u>4.400</u>	<u>12.324</u>

	Saldo 2022	Begroting 2022	Saldo 2021
	€	€	€
<b><u>Algemene kosten</u></b>			
Accountantskosten	7.813	4.000	8.358
Abonnementen en contributies	4.362	5.300	5.315
Verzekeringspremies	2.393	1.300	1.352
Vergaderkosten	1.619	500	345
Kosten loonadministratie	92	500	1.415
Advieskosten	0	0	431
Betalingskorting crediteuren	-57	0	0
Overige algemene kosten	390	150	-15
	<u>16.612</u>	<u>11.750</u>	<u>17.201</u>

**Financiële baten en lasten**

	Saldo 2022	Begroting 2022	Saldo 2021
	€	€	€
<b><u>Rentelasten en soortgelijke kosten</u></b>			
Rente belastingen	101	0	91
Betaalde bankrente en -kosten	499	500	598
	<u>600</u>	<u>500</u>	<u>689</u>

**OVERIGE TOELICHTINGEN****Gemiddeld aantal werknemers**

	<u>Saldo 2022</u>	<u>Saldo 2021</u>
Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam binnen Nederland	<u>2,60</u>	<u>2,22</u>
Gemiddeld aantal werknemers over de periode	<u><u>2,60</u></u>	<u><u>2,22</u></u>

Oss, 28 februari 2023

Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase

E. Plante  
Directeur

Oss,

Raad van Toezicht

A.A.L.J. Albers van Hoof

H.G. Hoeksema

J.J.M. van Lieshout