



Rapport inzake de jaarrekening 2021 van

Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase  
Aldendriel 2 5346 JZ Oss





## INHOUD

	Pagina
<b><u>Accountantsrapport</u></b>	
Opdracht	3
Samenstellingsverklaring van de accountant	4
Algemeen	5
<b><u>Jaarrekening</u></b>	
Balans per 31 december 2021	6
Staat van baten en lasten over 2021	9
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	10
Toelichting op de balans	13
Toelichting op de staat van baten en lasten	17
Overige toelichtingen	22

## **ACCOUNTANTSRAPPORT**

Samenstellingsverklaring afgegeven



Aan het bestuur van  
Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase  
Ter attentie van mevrouw E. Plante  
Aldendriel 2  
5346 JZ Oss

Oss, 6 april 2022

Geachte mevrouw Plante,

**OPDRACHT**

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2021 van Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase samengesteld.



## **SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT**

### ***Aan: het bestuur en de Raad van Toezicht van Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase***

De jaarrekening van Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase te Oss is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2021 en de staat van baten en lasten over 2021 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.



## **ALGEMEEN**

### **Oprichting stichting**

Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase is opgericht bij gelegenheid van de fusie tussen de Stichting Bijna Thuis Huis de Oase en de Stichting Terminale Thuishulp Maasland op 18 juni 2014. De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 60945915 en heeft volledige rechtsbevoegdheid.

### **Tot slot**

Wij vertrouwen erop hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij steeds graag bereid.

Oss, 6 april 2022

Tenzing Accountants B.V.  
Was getekend

M.H.J. Nieuwstad - van Zundert AA

## **JAARREKENING**

Samenstellingsverklaring afgegeven

**BALANS PER 31 DECEMBER 2021***(vóór resultaatbestemming)*

	2021	2020
	€	€
<b>ACTIVA</b>		
<b><u>VASTE ACTIVA</u></b>		
<b><u>Materiële vaste activa</u></b>		
Huurdersbelangen	164.976	176.379
Inventaris	<u>65.536</u>	<u>69.590</u>
	230.512	245.969
<b><u>VLOTTENDE ACTIVA</u></b>		
<b><u>Vorderingen</u></b>		
Vorderingen op handelsdebiteuren	3.750	700
Overige vorderingen en overlopende activa	<u>24.351</u>	<u>33.189</u>
	28.101	33.889
<b><u>Liquide middelen</u></b>	51.349	7.350
	<u><u>309.962</u></u>	<u><u>287.208</u></u>



	2021	2020
	€	€
<b>PASSIVA</b>		
<b><u>RESERVES EN FONDSSEN</u></b>		
Bestemmingsreserves	267.239	348.571
Resultaat boekjaar	<u>17.849</u>	<u>-81.332</u>
	285.088	267.239
<b><u>KORTLOPENDE SCHULDEN</u></b>		
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	9.437	7.839
Belastingen en premies sociale verzekeringen	2.781	4.837
Overige schulden en overlopende passiva	<u>12.656</u>	<u>7.293</u>
	24.874	19.969
	<u>309.962</u>	<u>287.208</u>

**STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2021**

	Saldo 2021 €	Begroting 2021 €	Saldo 2020 €
Baten	356.845	295.525	303.996
Lasten			
Lonen	123.252	120.380	142.336
Sociale lasten	22.814	25.163	28.408
Pensioenlasten	12.110	11.436	9.696
Overige personeelsbeloningen	25.903	26.775	26.680
Afschrijvingen materiële vaste activa	24.670	25.079	26.940
Overige bedrijfskosten	129.558	148.686	150.834
<b>Som der lasten</b>	<b>338.307</b>	<b>357.519</b>	<b>384.894</b>
<b>Totaal van bedrijfsresultaat</b>	<b>18.538</b>	<b>-61.994</b>	<b>-80.898</b>
Rentelasten en soortgelijke kosten	-689	-600	-434
<b>Netto resultaat</b>	<b>17.849</b>	<b>-62.594</b>	<b>-81.332</b>

## **GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING**

### **Informatie over de rechtspersoon**

#### **Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister**

Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase is feitelijk en statutair gevestigd op Aldendriel 2, 5346 JZ te Oss en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 60945915.

### **Algemene toelichting**

#### **De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon**

De activiteiten van Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase bestaan voornamelijk uit het verzorgen van terminaal zieke patiënten.

#### **Informatieverschaffing over schattingen**

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

### **Algemene grondslagen voor verslaggeving**

#### **De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld**

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving waaronder hoofdstuk C2 'Kleine fondsenwervende organisaties' van de 'Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor micro- en kleine rechtspersonen' uitgeven door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van verkrijgingsprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde. Baten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Lasten worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar.

#### **Pensioenregelingen**

De werknemers van Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase zijn verplicht aangesloten bij het Pensioenfonds Zorg en Welzijn.

Door afdracht van de verschuldigde pensioenpremies aan het betreffende pensioenfonds loopt Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase geen risico met betrekking tot eventuele verkeerde berekeningen en/of een tekort in de door het betreffende pensioenfonds aangehouden pensioenvoorzieningen.

## **Grondslagen**

### **Materiële vaste activa**

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgings- of vervaardigingsprijs, verminderd met cumulatieve afschrijvingen en eventuele bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgings- of vervaardigingsprijs, rekening houdend met een eventuele restwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

### **Vorderingen**

De vorderingen worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het te ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

### **Liquide middelen**

De liquide middelen bestaan uit kasgeld en banktegoeden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

### **De bepaling van het resultaat**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de ontvangen opbrengsten en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten worden verantwoord in het jaar waarin ze zijn gerealiseerd. De kosten en andere lasten worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

### **Verstrekte subsidies en giften**

Exploitatiesubsidies worden ten gunste van het resultaat gebracht in het jaar ten laste waarvan de gesubsidieerde uitgaven komen. Giften worden ten gunste van het resultaat gebracht in het jaar waarin deze worden ontvangen.

### **Lonen**

De aan de medewerkers verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de staat van baten en lasten.

### **Pensioenlasten**

Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase heeft de pensioenregeling verwerkt volgens de

verplichtingenbenadering. De over het verslagjaar verschuldigde premies worden als last verantwoord.

### **Afschrijvingen op materiële vaste activa**

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de verkrijgings- of vervaardigingsprijs, gebaseerd op de verwachte economische levensduur en rekening houdend met een eventuele restwaarde.

Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

### **Overige bedrijfskosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

### **Financiële baten en lasten**

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de rentevoet van de desbetreffende activa en passiva.

**TOELICHTING OP DE BALANS****ACTIVA****Vaste activa****Materiële vaste activa**

	Huurders- belangen	Inventaris	Totaal
	€	€	€
Stand per 1 januari 2021			
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	197.133	218.640	415.773
Cumulatieve afschrijvingen	-20.754	-149.050	-169.804
Boekwaarde per 1 januari 2021	<u>176.379</u>	<u>69.590</u>	<u>245.969</u>
Mutaties			
Investeringen	0	9.213	9.213
Afschrijvingen	-11.403	-13.267	-24.670
Saldo mutaties	<u>-11.403</u>	<u>-4.054</u>	<u>-15.457</u>
Stand per 31 december 2021			
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	197.133	227.853	424.986
Cumulatieve afschrijvingen	-32.157	-162.317	-194.474
Boekwaarde per 31 december 2021	<u>164.976</u>	<u>65.536</u>	<u>230.512</u>

**Plottende activa****Vorderingen**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€

**Vorderingen op handelsdebiteuren**

Vorderingen op handelsdebiteuren	<u>3.750</u>	<u>700</u>
----------------------------------	--------------	------------

Een voorziening voor mogelijke oninbaarheid wordt niet noodzakelijk geacht.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€

**Overige vorderingen en overlopende activa**

Nog te ontvangen bijdrage Stichting Vrienden van VPTZ Oss-Maasland	22.663	25.000
Vooruitbetaalde contributies en abonnementen	1.400	3.571
Overige vorderingen	288	0
Vooruitbetaalde premies verzuimverzekering	<u>0</u>	<u>4.618</u>
	<u>24.351</u>	<u>33.189</u>

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€

**Liquide middelen**

Rabobank rekening-courant	48.551	5.889
ING rekening-courant	975	521
Kas	8	190
Gelden onderweg	<u>1.815</u>	<u>750</u>
	<u>51.349</u>	<u>7.350</u>

Alle liquide middelen staan ter vrije beschikking.

**PASSIVA**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
<b><u>Bestemmingsreserve</u></b>		
Stand per 1 januari	348.571	299.454
Resultaatverdeling vorig boekjaar	<u>-81.332</u>	<u>49.117</u>
Stand per 31 december	<u><u>267.239</u></u>	<u><u>348.571</u></u>

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
<b><u>Onverdeeld resultaat</u></b>		
Stand per 1 januari	-81.332	49.118
Mutatie uit resultaatverdeling	81.332	-49.118
Resultaat boekjaar	<u>17.849</u>	<u>-81.332</u>
Stand per 31 december	<u><u>17.849</u></u>	<u><u>-81.332</u></u>

**Kortlopende schulden**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
<b><u>Schulden aan leveranciers en handelskredieten</u></b>		
Crediteuren	<u>9.437</u>	<u>7.839</u>

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€

**Belastingen en premies sociale verzekeringen**

Loonheffing	2.768	3.987
Pensioenpremies	<u>13</u>	<u>850</u>
	<u><u>2.781</u></u>	<u><u>4.837</u></u>



	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
<b><u>Overige schulden en overlopende passiva</u></b>		
Reservering vakantiegeld en eindejaarsuitkering	7.075	3.618
Nog te betalen accountantskosten	2.712	2.712
Vooruitontvangen huurkorting	2.490	0
Nog te ontvangen facturen	377	0
Overige schulden en overlopende passiva	2	1
Netto lonen	<u>0</u>	<u>962</u>
	<u><u>12.656</u></u>	<u><u>7.293</u></u>

**Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen****Niet in de balans opgenomen verplichtingen inzake betalingen ter verkrijging van (gebruiks)rechten**

Het pand waarin Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase is gevestigd wordt gehuurd van derden. Per balansdatum bedraagt de jaarlijkse huurverplichting € 70.615. Het huurcontract is aangegaan per 1 november 2017 (datum oplevering pand) en heeft een looptijd van 30 jaar.

**TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN**

	Saldo 2021	Begroting 2021	Saldo 2020
	€	€	€
<b><u>Baten</u></b>			
Subsidie Ministerie VWS	193.134	192.000	191.708
Subsidie Gemeenten	37.467	27.025	27.024
Bijdrage Stichting Vrienden van VPTZ Oss-Maasland	45.326	0	35.000
Giften en baten uit fondsenwerving	8.768	10.000	4.329
Eigen bijdrage bewoners	72.150	66.500	45.935
	<u>356.845</u>	<u>295.525</u>	<u>303.996</u>

	Saldo 2021	Begroting 2021	Saldo 2020
	€	€	€
<b><u>Subsidie Gemeenten</u></b>			
Gemeente Oss	36.204	25.800	25.783
Gemeente Bernheze	1.263	1.225	1.241
	<u>37.467</u>	<u>27.025</u>	<u>27.024</u>

	Saldo 2021	Begroting 2021	Saldo 2020
	€	€	€
<b><u>Giften en baten uit fondsenwerving</u></b>			
Ontvangen giften van particulieren	3.920	4.000	1.910
Ontvangen giften van bedrijven	4.848	6.000	2.419
	<u>8.768</u>	<u>10.000</u>	<u>4.329</u>

	Saldo 2021	Begroting 2021	Saldo 2020
	€	€	€
<b><u>Lonen</u></b>			
Bruto lonen	105.452	103.479	109.938
Beëindigingsvergoeding	0	0	16.409
Vakantiegeld	5.870	8.278	11.355
Eindejaarsuitkering	8.472	8.623	9.457
Mutatie reservering vakantiegeld	3.117	0	1.506
Mutatie reservering eindejaarsuitkering	341	0	271
	<u>123.252</u>	<u>120.380</u>	<u>148.936</u>
Uitkering ziekengeld	0	0	-6.600
	<u>123.252</u>	<u>120.380</u>	<u>142.336</u>

	Saldo 2021	Begroting 2021	Saldo 2020
	€	€	€
<b><u>Sociale lasten</u></b>			
Sociale lasten	18.996	19.863	23.111
Verzuimverzekering	3.818	5.300	5.297
	<u>22.814</u>	<u>25.163</u>	<u>28.408</u>

	Saldo 2021	Begroting 2021	Saldo 2020
	€	€	€
<b><u>Pensioenlasten</u></b>			
Pensioenpremies Pensioenfonds Zorg & Welzijn	<u>12.110</u>	<u>11.436</u>	<u>9.696</u>

	Saldo 2021	Begroting 2021	Saldo 2020
	€	€	€
<b><u>Overige personeelsbeloningen</u></b>			
Kosten vrijwilligers	7.172	6.500	8.343
Studie- en opleidingskosten vrijwilligers	5.995	8.000	2.755
Vergoeding vrijwilligers	5.925	5.600	5.600
Reiskostenvergoedingen vrijwilligers	5.751	4.750	3.515
Telefoonkostenvergoeding	900	0	0
Studie- en opleidingskosten management	160	1.000	1.729
Arbodienst	0	925	937
Reiskostenvergoedingen	0	0	1.503
Overige personeelskosten	0	0	338
Wervingskosten	0	0	1.960
	<u>25.903</u>	<u>26.775</u>	<u>26.680</u>

	Saldo 2021	Begroting 2021	Saldo 2020
	€	€	€
<b><u>Afschrijvingen materiële vaste activa</u></b>			
Huurdersbelangen	11.403	11.403	11.101
Inventaris	13.267	13.676	15.839
	<u>24.670</u>	<u>25.079</u>	<u>26.940</u>

	Saldo 2021	Begroting 2021	Saldo 2020
	€	€	€
<b><u>Overige bedrijfskosten</u></b>			
Huisvestingskosten	72.591	94.000	90.573
Exploitatiekosten	26.107	27.686	22.205
Verkoopkosten	1.335	3.600	1.551
Kantoorkosten	12.324	10.650	10.986
Algemene kosten	17.201	12.750	25.519
	<u>129.558</u>	<u>148.686</u>	<u>150.834</u>

	Saldo 2021	Begroting 2021	Saldo 2020
	€	€	€
<b><u>Huisvestingskosten</u></b>			
Huur	40.739	58.000	57.305
Schoonmaakkosten	14.959	18.000	13.647
Gas, water en elektra	6.836	6.000	5.999
Onderhoud gebouwen	7.988	7.000	5.070
Onderhoud terreinen	382	2.000	5.829
Onroerende zaakbelasting	285	2.500	2.237
Verzekering onroerende zaak	486	500	486
Overige huisvestingskosten	916	0	0
	<u>72.591</u>	<u>94.000</u>	<u>90.573</u>

	Saldo 2021	Begroting 2021	Saldo 2020
	€	€	€
<b><u>Exploitatiekosten</u></b>			
Kosten boodschappen	7.607	9.650	7.148
Kosten maaltijden	3.432	5.600	3.316
Kleine aanschaf inventaris	2.141	2.500	3.197
Reparatie en onderhoud inventaris	1.551	1.500	2.014
Kosten verzorging / verpleegkundige materialen	5.693	2.600	2.617
Waskosten	4.373	4.636	2.531
Kosten bloemen en planten	1.310	1.200	1.374
Overige exploitatiekosten	0	0	8
	<u>26.107</u>	<u>27.686</u>	<u>22.205</u>

	Saldo 2021	Begroting 2021	Saldo 2020
	€	€	€
<b><u>Verkoopkosten</u></b>			
Reclame- en advertentiekosten	1.091	3.000	1.009
Representatiekosten	115	100	40
Overige verkoopkosten	129	500	502
	<u>1.335</u>	<u>3.600</u>	<u>1.551</u>

	Saldo 2021	Begroting 2021	Saldo 2020
	€	€	€
<b><u>Kantoorkosten</u></b>			
Kosten automatisering	9.601	6.000	6.393
Telefoonkosten	1.464	2.400	1.914
Kantoorbenodigdheden	985	1.250	1.617
Porti	240	600	682
Drukwerk	34	400	380
	<u>12.324</u>	<u>10.650</u>	<u>10.986</u>

	Saldo 2021	Begroting 2021	Saldo 2020
	€	€	€
<b><u>Algemene kosten</u></b>			
Abonnementen en contributies	5.315	4.850	4.441
Accountantskosten	8.358	4.500	6.990
Kosten loonadministratie	1.415	1.100	1.453
Verzekeringspremies	1.352	1.600	1.307
Advieskosten	431	0	10.653
Vergaderkosten	345	500	533
Overige algemene kosten	-15	200	142
	<u>17.201</u>	<u>12.750</u>	<u>25.519</u>

**Financiële baten en lasten**

	Saldo 2021	Begroting 2021	Saldo 2020
	€	€	€
<b><u>Rentelasten en soortgelijke kosten</u></b>			
Rente belastingen	91	0	106
Betaalde bankrente en -kosten	598	600	328
	<u>689</u>	<u>600</u>	<u>434</u>

**OVERIGE TOELICHTINGEN****Gemiddeld aantal werknemers**

	<u>Saldo 2021</u>	<u>Saldo 2020</u>
Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam binnen Nederland	<u>2,22</u>	<u>3,00</u>
Gemiddeld aantal werknemers over de periode	<u><u>2,22</u></u>	<u><u>3,00</u></u>

Oss, 6 april 2022

Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase

E. Plante  
Directeur

Oss,

Raad van Toezicht

A.A.L.J. Albers van Hoof

H.G. Hoeksema

J.J.M. van Lieshout