



Rapport inzake de jaarrekening 2020 van

Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase  
Aldendriel 2  
5346 JZ Oss





## INHOUD

	Pagina
<b><u>Accountantsrapport</u></b>	
Opdracht	3
Samenstellingsverklaring van de accountant	4
Algemeen	5
<b><u>Jaarrekening</u></b>	
Balans per 31 december 2020	6
Staat van baten en lasten over 2020	9
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	10
Toelichting op de balans	13
Toelichting op de staat van baten en lasten	17

## **ACCOUNTANTSRAPPORT**

Samenstellingsverklaring afgegeven



Aan het bestuur van  
Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase  
Ter attentie van mevrouw E. Plante  
Aldendriel 2  
5346 JZ Oss

Oss, 22 juni 2021

Geachte mevrouw Plante,

**OPDRACHT**

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2020 van Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase samengesteld.



## **SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT**

### ***Aan: het bestuur en de Raad van Toezicht van Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase***

De jaarrekening van Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase te Oss is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2020 en de staat van baten en lasten over 2020 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.



## **ALGEMEEN**

### **Oprichting stichting**

Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase is opgericht bij gelegenheid van de fusie tussen de Stichting Bijna Thuis Huis de Oase en de Stichting Terminale Thuishulp Maasland op 18 juni 2014. De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 60945915 en heeft volledige rechtsbevoegdheid.

### **Tot slot**

Wij vertrouwen erop hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij steeds graag bereid.

Oss, 22 juni 2021

Tenzing Accountants B.V.  
Was getekend

G.J.A.H. van der Wielen AA

## **JAARREKENING**

Samenstellingsverklaring afgegeven

**BALANS PER 31 DECEMBER 2020***(vóór resultaatverdeling)*

	2020	2019
	€	€
<b>ACTIVA</b>		
<b><u>VASTE ACTIVA</u></b>		
<b><u>Materiële vaste activa</u></b>		
Huurdersbelangen	176.379	181.732
Inventaris	<u>69.590</u>	<u>84.829</u>
	245.969	266.561
<b><u>VLOTTENDE ACTIVA</u></b>		
<b><u>Vorderingen</u></b>		
Vorderingen op handelsdebiteuren	700	1.095
Overige vorderingen en overlopende activa	<u>33.189</u>	<u>4.950</u>
	33.889	6.045
<b><u>Liquide middelen</u></b>	7.350	92.459
	<u><u>287.208</u></u>	<u><u>365.065</u></u>



	2020	2019
	€	€
<b>PASSIVA</b>		
<b><u>RESERVES EN FONDSSEN</u></b>		
Bestemmingsreserves	348.571	299.454
Resultaat boekjaar	<u>-81.332</u>	<u>49.118</u>
	267.239	348.572
<b><u>KORTLOPENDE SCHULDEN</u></b>		
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	7.839	6.181
Belastingen en premies sociale verzekeringen	4.837	4.397
Overige schulden en overlopende passiva	<u>7.293</u>	<u>5.915</u>
	19.969	16.493
	<u><u>287.208</u></u>	<u><u>365.065</u></u>

**STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2020**

	<u>2020</u>		<u>2019</u>	
	€	€	€	€
Baten		<u>303.996</u>		<u>424.388</u>
Lasten				
Lonen	142.336		128.149	
Sociale lasten	28.408		21.196	
Pensioenlasten	9.696		11.868	
Overige personeelsbeloningen	26.680		29.528	
Afschrijvingen materiële vaste activa	26.940		27.022	
Overige bedrijfskosten		<u>150.834</u>		<u>157.179</u>
<b>Som der lasten</b>		<u>384.894</u>		<u>374.942</u>
<b>Totaal van bedrijfsresultaat</b>		-80.898		49.446
Rentelasten en soortgelijke kosten		<u>-434</u>		<u>-328</u>
<b>Netto resultaat</b>		<u><u>-81.332</u></u>		<u><u>49.118</u></u>

## **GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING**

### **Informatie over de rechtspersoon**

#### **Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister**

Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase is feitelijk en statutair gevestigd op Aldendriel 2, 5346 JZ te Oss en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 60945915.

### **Algemene toelichting**

#### **De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon**

De activiteiten van Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase bestaan voornamelijk uit het verzorgen van terminaal zieke patiënten.

#### **Informatieverschaffing over continuïteit**

Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase sluit boekjaar 2020 af met een negatief exploitatie-resultaat van € 81.332. Ondanks dit negatieve resultaat is het eigen vermogen van de stichting per 31 december 2020 € 267.239.

Hoewel dus sprake is van een goede solvabiliteit is, door het negatieve resultaat over 2020, de liquiditeit van Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase gedurende het boekjaar onder druk komen staan. Daarom is door de directeur-bestuurder een beroep gedaan op een bijdrage van Stichting Vrienden van VPTZ Oss-Maasland. Het bestuur van deze stichting heeft ter ondersteuning van de exploitatie 2021 een extra bedrag toegezegd van € 45.326. Dit bedrag wordt in 2021 uitbetaald en zorgt samen met het begin 2021 ontvangen bedrag van € 25.000 voor een liquiditeitsimpuls die voldoende hoog is om Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase in staat te stellen in 2021 aan haar verplichtingen te voldoen. De jaarrekening 2020 kan op grond hiervan dan ook worden opgesteld op basis van continuïteit.

#### **Informatieverschaffing over schattingen**

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

### **Algemene grondslagen voor verslaggeving**

#### **De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld**

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving waaronder hoofdstuk C2 'Kleine fondsenwervende organisaties' van de 'Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor micro- en kleine rechtspersonen' uitgeven door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van verkrijgingsprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde. Baten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Lasten worden verantwoord in het

jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

### **Toelichting inzake de vergelijkbaarheid met het voorgaande jaar**

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar.

### **Pensioenregelingen**

De werknemers van Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase zijn verplicht aangesloten bij het Pensioenfonds Zorg en Welzijn.

Door afdracht van de verschuldigde pensioenpremies aan het betreffende pensioenfonds loopt Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase geen risico met betrekking tot eventuele verkeerde berekeningen en/of een tekort in de door het betreffende pensioenfonds aangehouden pensioenvoorzieningen.

## **Grondslagen**

### **Materiële vaste activa**

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgings- of vervaardigingsprijs, verminderd met cumulatieve afschrijvingen en eventuele bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgings- of vervaardigingsprijs, rekening houdend met een eventuele restwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

### **Vorderingen**

De vorderingen worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het te ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

### **Liquide middelen**

De liquide middelen bestaan uit kasgelden en banktegoeden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

### **De bepaling van het resultaat**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de ontvangen opbrengsten en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten worden verantwoord in het jaar waarin ze zijn

gerealiseerd. De kosten en andere lasten worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

### **Verstreckte subsidies en giften**

Exploitatiesubsidies worden ten gunste van het resultaat gebracht in het jaar ten laste waarvan de gesubsidieerde uitgaven komen. Giften worden ten gunste van het resultaat gebracht in het jaar waarin deze worden ontvangen.

### **Lonen**

De aan de medewerkers verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de staat van baten en lasten.

### **Pensioenlasten**

Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase heeft de pensioenregeling verwerkt volgens de verplichtingenbenadering. De over het verslagjaar verschuldigde premies worden als last verantwoord.

### **Afschrijvingen op materiële vaste activa**

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de verkrijgings- of vervaardigingsprijs, gebaseerd op de verwachte economische levensduur en rekening houdend met een eventuele restwaarde.

Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

### **Overige bedrijfskosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

### **Financiële baten en lasten**

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de rentevoet van de desbetreffende activa en passiva.

**TOELICHTING OP DE BALANS****ACTIVA****Vaste activa****Materiële vaste activa**

	Huurders- belangen	Inventaris	Totaal
	€	€	€
Stand per 1 januari 2020			
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	191.385	218.040	409.425
Cumulatieve afschrijvingen	-9.653	-133.211	-142.864
Boekwaarde per 1 januari 2020	<u>181.732</u>	<u>84.829</u>	<u>266.561</u>
Mutaties			
Investerings	5.748	600	6.348
Afschrijvingen	-11.101	-15.839	-26.940
Saldo mutaties	<u>-5.353</u>	<u>-15.239</u>	<u>-20.592</u>
Stand per 31 december 2020			
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	197.133	218.640	415.773
Cumulatieve afschrijvingen	-20.754	-149.050	-169.804
Boekwaarde per 31 december 2020	<u>176.379</u>	<u>69.590</u>	<u>245.969</u>

**Plottende activa****Vorderingen**

2020	2019
€	€

**Vorderingen op handelsdebiteuren**

Vorderingen op handelsdebiteuren	<u>700</u>	<u>1.095</u>
----------------------------------	------------	--------------

Een voorziening voor mogelijke oninbaarheid wordt niet noodzakelijk geacht.

2020	2019
€	€

**Overige vorderingen en overlopende activa**

Nog te ontvangen bijdrage Stichting Vrienden van VPTZ Oss-Maasland	25.000	0
Vooruitbetaalde premies verzuimverzekering	4.618	4.531
Vooruitbetaalde contributies en abonnementen	<u>3.571</u>	<u>419</u>
	<u>33.189</u>	<u>4.950</u>

2020	2019
€	€

**Liquide middelen**

Rabobank rekening-courant	5.889	66.149
ING rekening-courant	521	1.188
ING spaarrekening	0	25.000
Kas	190	122
Gelden onderweg	<u>750</u>	<u>0</u>
	<u>7.350</u>	<u>92.459</u>

Alle liquide middelen staan ter vrije beschikking.

**PASSIVA**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
<b><u>Bestemmingsreserve</u></b>		
Stand per 1 januari	299.454	322.120
Resultaatverdeling vorig boekjaar	<u>49.117</u>	<u>-22.666</u>
Stand per 31 december	<u><u>348.571</u></u>	<u><u>299.454</u></u>

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
<b><u>Onverdeeld resultaat</u></b>		
Stand per 1 januari	49.118	-22.667
Mutatie uit resultaatverdeling	-49.118	22.667
Resultaat boekjaar	<u>-81.332</u>	<u>49.118</u>
Stand per 31 december	<u><u>-81.332</u></u>	<u><u>49.118</u></u>

**Kortlopende schulden**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
<b><u>Schulden aan leveranciers en handelskredieten</u></b>		
Crediteuren	<u><u>7.839</u></u>	<u><u>6.181</u></u>

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€

**Belastingen en premies sociale verzekeringen**

Loonheffing	3.987	4.397
Pensioenpremies	<u>850</u>	<u>0</u>
	<u><u>4.837</u></u>	<u><u>4.397</u></u>



	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
<b><u>Overige schulden en overlopende passiva</u></b>		
Reservering vakantiegeld en eindejaarsuitkering	3.618	1.840
Netto lonen	962	1.263
Nog te betalen accountantskosten	2.712	2.712
Overige schulden en overlopende passiva	<u>1</u>	<u>100</u>
	<u><u>7.293</u></u>	<u><u>5.915</u></u>

**Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen**

**Niet in de balans opgenomen verplichtingen inzake betalingen ter verkrijging van (gebruiks)rechten**

Het pand waarin Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase is gevestigd wordt gehuurd van derden. Per balansdatum bedraagt de jaarlijkse huurverplichting € 67.253. Het huurcontract is aangegaan per 1 november 2017 (datum oplevering pand) en heeft een looptijd van 30 jaar.

**TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN****Baten**

Subsidie Ministerie VWS	191.708	205.958
Subsidie Gemeenten	27.024	27.007
Bijdrage Stichting Vrienden van VPTZ Oss-Maasland	35.000	18.881
Giften en baten uit fondsenwerving	4.329	113.344
Eigen bijdrage bewoners	45.935	59.198
	<u>303.996</u>	<u>424.388</u>

**Subsidie Gemeenten**

Gemeente Oss	25.783	25.783
Gemeente Bernheze	1.241	1.224
	<u>27.024</u>	<u>27.007</u>

**Giften en baten uit fondsenwerving**

Ontvangen uit particuliere nalatenschappen	0	101.362
Ontvangen giften van particulieren	1.910	4.982
Ontvangen giften van bedrijven	2.419	0
Overige baten	0	7.000
	<u>4.329</u>	<u>113.344</u>

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€

**Lonen**

Bruto lonen	109.938	109.839
Beëindigingsvergoeding	16.409	0
Vakantiegeld	11.355	7.509
Eindejaarsuitkering	9.457	8.961
Mutatie reservering vakantiegeld	1.506	1.533
Mutatie reservering eindejaarsuitkering	271	307
	<u>148.936</u>	<u>128.149</u>
Uitkering ziekengeld	-6.600	0
	<u>142.336</u>	<u>128.149</u>

**Gemiddeld aantal werknemers**

2020

Gemiddeld aantal werknemers  
2019Aantal  
3,00

Gemiddeld aantal werknemers

Aantal  
3,18**Sociale lasten**Sociale lasten  
Verzuimverzekering

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
	23.111	21.196
	<u>5.297</u>	<u>0</u>
	<u><u>28.408</u></u>	<u><u>21.196</u></u>

**Pensioenlasten**

Pensioenpremies Pensioenfonds Zorg &amp; Welzijn

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
	<u><u>9.696</u></u>	<u><u>11.868</u></u>

**Overige personeelsbeloningen**

Vergoeding vrijwilligers  
 Reiskostenvergoedingen  
 Reiskostenvergoedingen vrijwilligers  
 Studie- en opleidingskosten management  
 Studie- en opleidingskosten vrijwilligers  
 Arbodienst  
 Kosten vrijwilligers  
 Wervingskosten  
 Overige personeelskosten

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
	5.600	4.376
	1.503	2.435
	3.515	5.728
	1.729	3.316
	2.755	8.148
	937	0
	8.343	5.525
	1.960	0
	<u>338</u>	<u>0</u>
	<u><u>26.680</u></u>	<u><u>29.528</u></u>

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
<b><u>Afschrijvingen materiële vaste activa</u></b>		
Huurdersbelangen	11.101	4.814
Inventaris	<u>15.839</u>	<u>22.208</u>
	<u><u>26.940</u></u>	<u><u>27.022</u></u>

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
<b><u>Overige bedrijfskosten</u></b>		
Huisvestingskosten	90.573	101.172
Exploitatiekosten	22.205	23.602
Verkoopkosten	1.551	1.266
Kantoorkosten	10.986	15.690
Algemene kosten	<u>25.519</u>	<u>15.449</u>
	<u><u>150.834</u></u>	<u><u>157.179</u></u>

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
<b><u>Huisvestingskosten</u></b>		
Huur	57.305	64.127
Schoonmaakkosten	13.647	21.318
Gas, water en elektra	5.999	6.106
Onderhoud gebouwen	5.070	3.243
Onderhoud terreinen	5.829	3.512
Onroerende zaakbelasting	2.237	2.364
Verzekering onroerende zaak	486	486
Overige huisvestingskosten	<u>0</u>	<u>16</u>
	<u><u>90.573</u></u>	<u><u>101.172</u></u>

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
<b><u>Exploitatiekosten</u></b>		
Kosten boodschappen	7.148	8.570
Kosten maaltijden	3.316	4.983
Kleine aanschaf inventaris	3.197	2.209
Reparatie en onderhoud inventaris	2.014	413
Kosten verzorging / verpleegkundige materialen	2.617	552
Waskosten	2.531	4.121
Kosten bloemen en planten	1.374	2.431
Overige exploitatiekosten	<u>8</u>	<u>323</u>
	<u>22.205</u>	<u>23.602</u>

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
<b><u>Verkoopkosten</u></b>		
Reclame- en advertentiekosten	1.009	223
Representatiekosten	40	135
Overige verkoopkosten	<u>502</u>	<u>908</u>
	<u>1.551</u>	<u>1.266</u>

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
<b><u>Kantoorkosten</u></b>		
Kosten automatisering	6.393	10.100
Telefoonkosten	1.914	1.891
Kantoorbenodigdheden	1.617	1.637
Drukwerk	380	1.649
Porti	<u>682</u>	<u>413</u>
	<u>10.986</u>	<u>15.690</u>

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
<b><u>Algemene kosten</u></b>		
Advieskosten	10.653	200
Accountantskosten	6.990	4.209
Abonnementen en contributies	4.441	7.203
Kosten loonadministratie	1.453	1.416
Verzekeringspremies	1.307	1.266
Vergaderkosten	533	1.579
Overige algemene kosten	<u>142</u>	<u>-424</u>
	<u><u>25.519</u></u>	<u><u>15.449</u></u>

**Financiële baten en lasten**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
<b><u>Rentelasten en soortgelijke kosten</u></b>		
Rente belastingen	106	0
Betaalde bankrente en -kosten	<u>328</u>	<u>328</u>
	<u><u>434</u></u>	<u><u>328</u></u>

Oss, 22 juni 2021  
Stichting VPTZ Oss-Maasland De Oase

E. Plante  
Directeur

Oss, 22 juni 2021  
Raad van Toezicht

A.A.L.J. Albers van Hoof

H.G. Hoeksema

J.J.M. van Lieshout